

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 22/2019/HSST ngày 06/5/2019 và Công văn số 1562/TA-HS Căn cứ các Bản án số 41/2023/HS-ST ngày 19/7/2023; số 05/2025/HS-ST ngày 05/3/2025; số 30/2025/HS-ST ngày 09/6/2025; số 27/2024/HS-ST ngày 23/4/2024; số 30/2022/HS-ST ngày 27/9/2022; số 37/2024/HS-ST ngày 06/6/2024; số 56/2023/HS-ST ngày 08/9/2023; số 12/2022/HS-ST ngày 17/3/2022, số 49/2023/HS-ST ngày 23/8/2023; số 29/2024/HS-ST ngày 26/4/2024; số 57/2024/HS-ST ngày 06/9/2024; số 11/2024/HS-ST ngày 05/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 135/2025/HS-ST ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Bản án số 321/2024/HS-PT ngày 25/7/2024; số 535/2022/HS-PT ngày 15/12/2022; số 395/2024/HS-PT ngày 27/8/2024; số 577/2023/HS-PT ngày 01/12/2023; số 504/2023/HS-PT ngày 25/10/2023; số 322/2024/HS-PT ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng);

Căn cứ các Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 153/2022/HSPT-QĐ ngày 22/4/2022; số 571/2024/HSPT-QĐ ngày 25/11/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023; số 302/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2024; số 156/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024; số 120/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 322/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2025; số 102/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024; số 114/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2023; số 36/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2024; số 27/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2024; số 128/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2024; số 42/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2192/QĐ-THADS ngày 07/11/2025; số 6441/QĐ-THADS ngày 15/01/2026; số 4543/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-THADS, số 53/QĐ-THADS, số 54/QĐ-THADS, số 55/QĐ-THADS, số 56/QĐ-THADS, số 57/QĐ-THADS, số 58/QĐ-THADS cùng ngày 10/02/2026; số 77/QĐ-THADS, số 78/QĐ-THADS, số 79/QĐ-THADS, số 80/QĐ-THADS, số 81/QĐ-THADS, số 82/QĐ-THADS cùng ngày 05/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Vụ ông Bùi Anh Tuấn, sinh ngày 19/8/1989, nơi cư trú: Tổ 10, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- 01 (một) máy tính bảng hiệu Samsung Galaxy Tab 7, số imei 356167110992945.

Vụ bà Bùi Thị Kim Ngân, sinh ngày 25/5/1992 địa chỉ: Tổ dân phố 9, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (nay là xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai).

- 01 Điện thoại di động hiệu Realme, loại cảm ứng màu xanh.

Vụ ông Đỗ Kim Tùng, sinh ngày 19/11/1991, địa chỉ: Thôn Phú Tân 2, xã An Cư, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 điện thoại di động màu xanh đen hiệu VIVO; một điện thoại di động hiệu Redmi.

Vụ bà Trần Thị Lan Oanh, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn Mỹ Quang Nam, xã An Chấn, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 điện thoại di động hiệu Nokia 1010, loại bàn phím, màu xanh, không kiểm tra tình trạng hoạt động bên trong.

Vụ ông Lê Minh Khoa, sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn Định Thái, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 điện thoại di động nhãn hiệu iPhone 11 Pro, màu trắng đã qua sử dụng (không kiểm tra tình trạng bên trong) thu giữ của Lê Minh Khoa.

Vụ ông Mang Yển, địa chỉ: Thôn Đa Dù, xã Xuân Lãnh, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (nay là xã Xuân Lãnh, tỉnh Đắk Lắk); Ông Minh Thanh Thắng, địa chỉ: Thôn Hà Rai, xã Xuân Lãnh, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (nay là xã Xuân Lãnh, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 chiếc xe Mô tô hiệu Win 100 màu đỏ, biển kiểm soát 78X1 – 3517

- 01 chiếc xe hiệu Dream màu nâu tím, biển kiểm soát 78F1 – 8664.

Vụ bà Duy Huỳnh Nhật Lệ, sinh năm 1994, địa chỉ: Khu phố 2, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 xe Mô tô hiệu SH Mode màu đỏ đen, biển số 78C1 – 706.26 (Kèm theo chìa khóa xe mô tô và 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô biển số 78C1 – 706.26.

Vụ ông Châu Thanh Phương, địa chỉ: Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Phước Mỹ, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk), nơi ở hiện nay: Thôn 2/4, xã EaLy, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên (nay là thôn 2/4, xã EaLy, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 điện thoại di động hiệu Oppo A35, màu đen, số IMEI 1: 868125043448196 đã qua sử dụng.

Vụ bà Nguyễn Phạm Tiểu My, sinh năm 1989, địa chỉ: 05/01 Trần Bình Trọng, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 điện thoại di động IPHONE mặt sau màu vàng, tên kiểu máy iPhone 11 Pro Max, số máy MWHG2KH/A, số seri FKIZL5HDN70V, SỐ IMEI 353909101255540

Vụ ông Đoàn Tuấn Vũ, sinh ngày 22/7/1992, địa chỉ: Thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Phú Hòa 1, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 (một) điện thoại di động hiệu Iphone 7 Plus.

Vụ ông Lê Bá Cường, sinh năm 1996; Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp).

- 01 (một) điện thoại di động màu xanh, kiểu máy Iphone 13 Promax, số máy MLL93VN/A, số seri: DD9D36071C đã qua sử dụng, bên trong có gắn sim điện thoại số 0901401028.

Vụ ông Huỳnh Tấn Thành, sinh năm 2001; Địa chỉ: Khu phố Phước Hậu 2, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Nokia, màu đen, màn hình vỡ, có vết nứt, đã qua sử dụng;

- 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Redmi, màu xanh, màn hình vỡ, có vết nứt, đã qua sử dụng.

Vụ ông Nguyễn Quốc Vương, sinh năm 1992; Địa chỉ: Khu phố Tịnh Sơn, thị trấn Củng Sơn, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Tịnh Sơn, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

- 01 chiếc xe mô tô Biển kiểm soát 78L1-103.85 hiệu Yamaha Exciter, màu trắng - đỏ, số khung 0610FY157395, số máy G3D4E170298, kèm theo chìa khóa thu giữ của Nguyễn Quốc Vương.

(Chi tiết tài sản được mô tả như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk)

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Xuân Pha).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Xuân Pha